



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Intrekken raadsvoorstel 68-2023 (verkoop
woonstudio Louisestraat 2)
BEHANDELD DOOR
PC (Paula) Alderden

DATUM
23 oktober 2023
Verz.: 23-10-2023
TELEFOONNUMMER
043 350 4531

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.04291

E-MAILADRES
Paula.Alderden@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Het Raadsvoorstel Verkoop woonstudio aan de Louisestraat 2 (Blauwe Loper) wordt ingetrokken. In verband met de voorgenomen 1:1 verkoop van vastgoed (de woonstudio) diende op grond van de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid uw Raad in de gelegenheid gesteld te worden wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Met toepassing van de Interne leidraad in relatie tot uitgifte van gemeentelijk onroerend goed (waarover u in de RIB 15 maart 2022 geïnformeerd bent), is de voorgenomen 1:1 verkoop na ons besluit van 12 september, op 19 september 2023 op de gemeentelijke website gepubliceerd. Met deze publicatie wordt voldaan aan het vereiste van transparantie zoals bedoeld in het Didam-arrest en vindt tegelijkertijd de toets plaats of er daadwerkelijk slechts sprake is van één serieuze gegadigde.

Nu de gemeente een gemotiveerde reactie van een gegadigde heeft ontvangen en niet kan worden uitgesloten dat het een serieuze gegadigde betreft, adviseert Paulussen advocaten om een openbare selectieprocedure te organiseren. Die handelswijze is in overeenstemming met het Didam-arrest die er nu juist in voorziet dat indien reacties binnenkomen op de publicatie een (her)afweging plaatsvindt. Derhalve zal de 1:1 verkoop geen doorgang vinden en zal een openbare verkoopprocedure worden gestart. Verkoop zal vervolgens aan de hoogstbiedende plaatsvinden volgens de reguliere verkoopprocedure via een makelaar.



DATUM
23 oktober 2023

Omdat een 1:1 verkoop niet langer aan de orde is, hoeven aan uw Raad ook geen wensen en bedenkingen gevraagd te worden en kan raadsvoorstel 68-2023 ingetrokken worden.

Mocht u nog prijs stellen op beantwoording van de eerder gestelde schriftelijke vragen inzake de onderhandse verkoop woonstudio Louisestraat ondanks het niet doorgaan daarvan, wil ik u verzoeken mij dit te laten weten.

Hoogachtend,

Alex Meij,
Wethouder Sociale Zaken, Gezondheid, Vastgoed, Personeel en Organisatie

Raadsinformatiebrief